



Na predaj 1-izbový byt na ul. Nábrežná v meste Nové Zámky



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	36 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť TRINITY Vám ponúka na predaj 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite „ ulica Nábrežná, v meste Nové Zámky.

BYT

- úžitková plocha: 36m²
- nachádza sa na 7. poschodí
- k bytu prislúcha pivnica
- zostáva čiastočne zariadený

REKONŠTRUKCIA BYTU

- nové podlahy, maľovky, stierky, okná plastové,..

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nové stupačky, disponuje výťahom

VÝHODY

- bytovka je zateplená
- prešiel rekonštrukciou
- byt je slnečný

CENA: 65.800-EUR

**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V okolí bytu je v pešej dostupnosti škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, detské ihrisko, psí park, rôzne služby. Parkovanie je dostupné v blízkosti bytového domu.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

