

Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Veľký Kýr



120 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Veľký Kýr*
Ulica:	*Veľký Kýr*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*208 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*1232 m^2*
Úžitková plocha:	*208 m^2*
Plocha pozemku:	*1232 m^2*
Zastavaná plocha:	*362 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť TRINITY Vám ponúka na predaj 4-izbový tehlový rodinný v obci Veľký Kýr. Nachádza sa vo vyhľadávanej, kľudnej a tichej lokalite obce.

POZEMOK:
- celková plocha: 1232m^2
- zastavaná plocha: 362m^2
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- na pozemku sa nachádza studňa, hospodárske budovy a letná kuchyňa

DOM:
- úžitková plocha: 208m2

- je čiastočne podpivničený
- dom je napojený na všetky IS:/voda, plyn, elektrina/
- odpad je riešený do žumpy
- kúrenie je plynové/gamatkami/
- dom sa predáva v pôvodnom, ale v zachovalom stave

DISPOZÍCIA DOMU:
-dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, štyroch izieb, kuchyne, komory, šatníka, kúpeľne a WC a letnej kuchyne

VÝHODY:
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv a možností
- dom je suchý, zachovalý a nezateká
- možnosť si zrekonštruovať podkrovie/1.izba/
- príjemní a milí susedia

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
- v obci sa nachádza ZŠ, MŠ, lekári, pošta, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, PHM.....

Cena: 120.000.-€
**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Živáňová***
Telefón: ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***