

Na predaj IBA U NÁS NOVOSTAVBA rodinného domu v obci Imeľ



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Imeľ*
Ulica:	*Súkromná ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*119.57 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*600 m^2*
Úžitková plocha:	*119.57 m^2*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Zastavaná plocha:	*148.57 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Porotherm*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná spoločnosť TRINITY** Vám predstavuje **na predaj NOVOSTAVBU** v obci Imeľ. Veľkou výhodou je lokalita stavby a výmera pozemku. Dom je postavený z tehly Porotherm 25 a zateplený 15cm polystyrénom.*

DOM

- úžitková plocha domu je 119.57m^2

- pripojený k IS - voda, elektrina

- odpad je riešený do žumpy
- kúrenie je podlahové
- predpríprava na krb + dohoda
- disponuje predprípravou klimatizácie
- plastové okná trojsklo 82mm profil
- dom má krásnu prekrytú terasu o výmere 15m^2 - vstup z obývacej izby a manželskej izby
- železobetónova plochá strecha, ***Hydroizolačný systém FATRAFOL, 20 ročna záruka***

POZEMOK
- výmera je 600m^2
- rovinatý a upravený terén, zámková dlažba z dvoch strán oplotený
- státie pre auto aj pred garážou

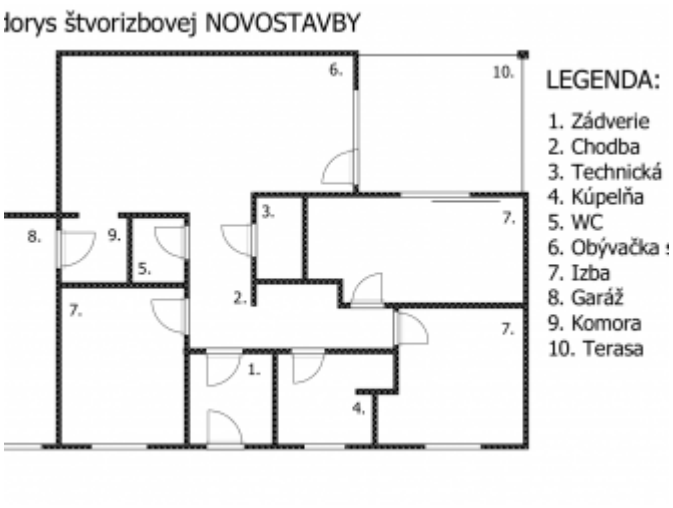
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Disponuje tromi nepriechodnými izbami, priestrannou obývacou izbou spojenou s kuchyňou a jedálňou, samostatným WC, kúpelňou a technickou miestnosťou.
Manželská izba disponuje vlastným šatníkom a vtupom na terasu.

VYHODY
- dom postavený s kvalitných materialov
- lokalita, milý susedia, súkromná ulica, novostavba
- predpríprava na bezpečnostný systém a klimatizáciu
- predpríprava na žalúzie
- garážová brána

CENA: 204.900€ - Holodom
Pri dokončení domu na kľúč cca do 12.000€ doplatok*(podľa dohody)*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Alan Kassa***
Telefón: ***0948474850***
E-mail: ***kassa@reality-trinity.sk***