



## NA PREDAJ 5-izbový tehlový podlažný rodinný dom v Nových Zámkoch

**280 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobný	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	286 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	175 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	286 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY ponúka na predaj 4 - izbový tehlový podlažný rodinný dom v Nových Zámkoch. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta. Postavený je na sicílský štýl moderného bývania.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 286m<sup>2</sup>

- oplatený betónovým múrom
- dvor je pokrytý dlažbou

**Dom:**

- 4-izbový tehlový
- úžitková plocha: 175m<sup>2</sup>
- postavený v roku 2012
- dvojitá strecha sedlová /škridla + hliníkový plech/
- je odizolovaný proti hlučnosti /nobasilom 10cm/
- zvonka zateplený polystyrénom/5cm/
- kúrenie je plynové/dva kotle/- možnosť dvojitého kúrenie
- IS:/elektrina, voda, plyn, kanalizácia/
- nové podlahy, nové dvere, bezpečnostné dvere
- nové okná + vonkajšie rolety
- drevenné schodisko
- predáva sa kompletne zariadený

**Dispozícia domu:**

- prízemná časť domu dispozične pozostáva z posilovne/kompletne vybavenej/, ktorá je obložená tatranským drevom, vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne, špajze, dvoch kúpeľní, toalety a dvojitej chodby
- podlažie pozostáva z jednej izby, toalety a terasy

**Výhody:**

- dom je odizolovaný a zateplený
- moderný štýl bývania
- je zabezpečený bezpečnostným systémom a kamerou
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

**Lokalita:**

- rodinný dom sa nachádza v kludnej a tichej lokalite mesta Nové Zámky
- v blízkosti sa nachádza centrum obchodom, Tesco....

**Občianska vybavenosť:**

- v meste je dostupná všetka občianska vybavenosť

**Cena: 280.000.-€ /možná dohoda/**

\*vrátane poplatkov s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

