



## 3D OBHLIADKA Na predaj IBA U NÁS 4-izbová NOVOSTAVBA rodinného domu v obci Hurbanovo



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Komárno            |
| Obec:            | Hurbanovo          |
| Ulica:           | Hurbanovo          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 210 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                    |                      |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne               | Parkovanie:        | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné                | Voda:              | studňa a vodovod     |
| Stav:                   | novostavba            | Zariadenie:        | čistočne             |
| Celková plocha:         | 796 m <sup>2</sup>    | Garáž:             | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 210 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete: | áno                  |
| Plocha pozemku:         | 565 m <sup>2</sup>    | Kanalizácia:       | áno                  |
| Počet izieb:            | 4                     | Plyn:              | nie                  |
| Kúpeľňa:                | vaňa a sprchovací kút | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Energetický certifikát: | A                     | Materiál:          | Porotherm            |
| Káblková televízia:     | áno                   | Terasa:            | áno                  |
| El. napätie:            | 230/400V              | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária TRINITY Vám ponúka na PREDAJ NOVOSTAVBU** 4-izbového rodinného domu. Nachádza sa v kludnej časti blízko centra obce Hurbanovo. Úžitková plocha domu je 210 m<sup>2</sup> a zastavaná 231 m<sup>2</sup>. Kúrenie je elektrické podlahové, v každej izbe je termostát.

**3D virtuálna obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=j6UjtKCL9nt>**

### POZEMOK

- pozemok je o výmere 796 m<sup>2</sup>
- oplotený, rovinatý a upravený

- na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, vodovod, elektrická prípojka a kanalizácia

### **VÝHODY**

- NOVOSTAVBA postavená z kvalitných materiálov
- zastrešená terasa
- lokalita - kludná a tichá

**Obrovskou výhodou je naťahnutá studňova aj mestská voda domu.**

### **DISPOZÍCIA**

Vstupná chodba, samostatné WC, obývačka prepojená so zariadenou kuchyňou a jedálňou, komora, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a s WC, , 3 samostatné nepriechodné izby, šatník. Východ z obývačky je na zastrešenú terasu.

### **CENA - 229 990,-EUR**

\*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Alan Kassa***

*Telefón:*

***0948474850***

*E-mail:*

***kassa@reality-trinity.sk***

