



Exkluzívne NA PREDAJ 3 izbový byt na sídlisku JUH v Nových Zámkoch

109 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	G.Bethlena
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	82 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt v blízkosti centra mesta na sídlisku JUH na ulici G.Bethlena v Nových Zámkoch.

BYT

3. izbový

Úžitková plocha bytu je 82m²

Mesačné náklady: do 150€/ mesačne

VÝHODY

- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, na rekonštrukciu boli použité kvalitné materialy
- Bytový dom je zateplený, vstup do domu je pomocou elektrického vrátnika a zabezpečený kamerovým systémom
- Bezpečnostné dvere
- Plastové okná, dvojsklo s vnútornými žalúziami v kuchyni, a v izbách sú na oknách vonkajšie plastové rolety
- Bezproblémové parkovanie
- Ku kuchyni prislúcha špajza, v izbe sa nachádza šatník
- k bytu prislúcha aj pivnica
- Možnosť prerobenia na 4 izbový byt

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, šatníku, toalety, kúpeľne s vaňou, troch izieb, a kuchyne s komorou

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti centra na sídlisku JUH pri základnej škole a materskej škole.

Kúsok od bytového domu máme pestrý výber od obchodov cez lekárne až po služby. V tesnej blízkosti sa nachádza pizzeria, detské ihrisko, hrádza a centrum voľného času pyramída.

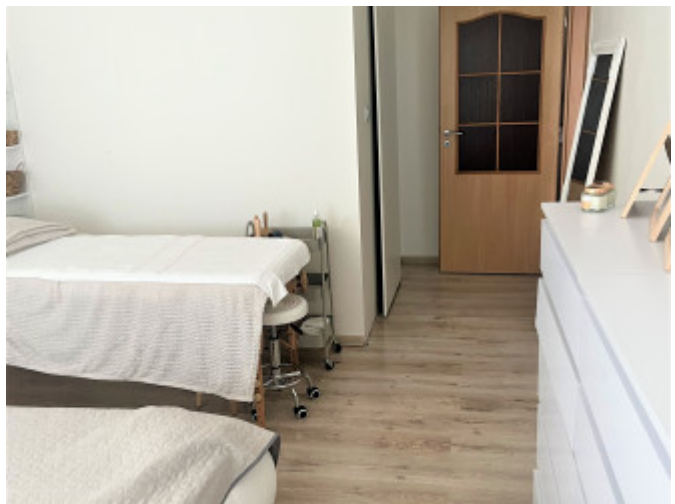
CENA - 109900€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

