



## NA PREDAJ stavebný pozemok v obci Dvory nad Žitavou

**47 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Nový svet IV
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	637 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	637 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**TRINITY realitná spoločnosť** Vám predstavuje na predaj stavebný pozemok v obci Dvory nad Žitavou. Jedná sa o novovybudovanú ulicu na okraji obce.

#### POZEMOK

- úžitková plocha 637m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku 32x20m
- pri pozemku sa budú nachádzať IS - voda, elektrina, kanalizácia (termín dokončenia December 2022)

#### LOKALITA

Obec Dvory nad Žitavou sa nachádza na skok od Mesta Nové Zámky cca (10km). Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, pošta, obecný úrad, obchody, supermarkety, parky, čerpacie stanice, zdravotné stredisko, domov dôchodcov, pohostinstvá a mnoho iného.

#### CENA: 47.000,-EUR

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom.

#### Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u

*Autorizovaného Advokáta*

- *vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
- *pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)*
- *spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi*
- *vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
- *zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Alan Kassa**

**0948474850**

***kassa@reality-trinity.sk***

