



Na predaj tehlový dvojgeneračný rodinný dom so zastrešenou terasou v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	315 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Plocha pozemku:	315 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj tehlový dvojgeneračný rodinný dom so zastrešenou terasou v Nových Zámkoch. Nachádza sa v centre mesta Nové Zámky. Dom má samostatné dve bytové jednotky.

Pozemok:

- celková plocha: 315m²
- zastavaná plocha: 126m²

- na pozemku sa nachádza garáž/ pre tri autá za sebou/
- okolie pozemku skrášľujú okrasné kry a stromy
- pozemok je rovinatý, zatravnovaný a oplotený

Dom:

- 3-izbový
- úžitková plocha: 100m²
- postavený je z pálenej tehly /60cm/
- nová strecha /2018/
- na prízemí prebehla kompletná rekonštrukcia /vrátane rozvodov elektriny, vody...../
- prízemie je vykurované plynovými konvenčnými ohrievačmi /gamatkami /
- dom je napojený na všetky IS: /elektrina, plyn, voda, kanalizácia/

Dispozícia domu:

Prízemná časť: dispozične pozostáva z predsiene, z priestrannej obývacej izby s krbom, dvoch izieb, kuchyne, komory, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety

Nakoľko sa jedná o dvojgeneračný rodinný dom, ďalšou možnosťou je kúpiť aj horné poschodie, ktoré je v pôvodnom stave.

Výhody:

- na prízemí domu prebehla kompletná rekonštrukcia /v roku 1997/
- v letnom období je v rodinnom dome príjemný chládok a v zimnom období stena slúži ako dobrý izolant
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Lokalita:

- rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta
- 3 minúty chôdze od námestia
- tiché a kludné prostredie

Občianska vybavenosť:

- v meste Nové Zámky je dostupná všetka občianska vybavenosť

/Neváhajte a kontaktujte Nás ohľadom obhliadky/

Cena: 299.900.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

