



## Na predaj stavebný pozemok v obci Dvory nad Žitavou



### Zľava

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Dvory nad Žitavou |
| Ulica:           | IV. Nový svet     |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     |                   |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                     |
|-----------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Status:         | zľava              | Parkovanie:        | vlastné vyhradené   |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:              | verejný vodovod     |
| Celková plocha: | 832 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | blízko              |
| Plocha pozemku: | 832 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| El. napätie:    | 230/400V           |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**TRINITY realitná spoločnosť** Vám predstavuje na predaj stavebný pozemok v obci Dvory nad Žitavou. Jedná sa o novovybudovanú ulicu na okraji obce.

#### POZEMOK

- úžitková plocha 832m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku 26x32m
- pri pozemku sa budú nachádzať IS - voda, elektrina, kanalizácia (termín dokončenia December 2022)

#### LOKALITA

Obec Dvory nad Žitavou sa nachádza na skok od Mesta Nové Zámky cca (10km). Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, pošta, obecný úrad, obchody, supermarkety, parky, čerpacie stanice, zdravotné stredisko, domov dôchodcov, pohostinstvá a mnoho iného.

#### CENA: 57.900,-EUR

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom.

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Vladimír Živán**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

