



NA PREDAJ nádherný poschodový rodinný dom v meste Šurany



v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	305 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	647 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	305 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	647 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	305 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	6	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj nádherný poschodový rodinný dom v meste Šurany. Nachádza sa v lukratívnej časti mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 647m²
- pozemok je oplotený, rovinatý, slnečný a upravený
- na pozemku sa nachádza vlastná vŕtaná studňa
- na pozemku je postavená podpivničená prístavba pre záhradnú techniku a náradie

- pozemok skrášľuje drevenný altánok, okrasné dreviny a kry

DOM:

- úžitková plocha: 305m²
- dom je celý podpivničený
- napojený na všetky inžinierske siete:/voda, plyn, elektrina, kanalizácia/
- kúrenie je plynové, /+nový plynový kotol + radiátory/
- nové plastové okná + žalúzie/ vnútorné, vonkajšie/
- nové podlahy, dvere
- nové kompletne zrekonštruované kúpeľne
- nová fasáda + zateplený
- nová strecha

Dispozícia domu:

- prízemie: dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne so sprchovým kútom, technickej miestnosti, ktorá je spojená s garážou a terasy
- poschodie: dispozične pozostáva z dvoch izieb/4x4m/, jedna izba/7x4m/, druhá izba /4x3m/, kúpeľne s rohovou vaňou, terasy
- podpivničená časť: pracovňa /4x5m/, dve odkladacie miestnosti, kuchyňa na zaváranie....

Výhody:

- na dome bola vykonaná kompletná rekonštrukcia
- dom je zateplený
- disponuje vlastnou studňou
- vstupná brána je na diaľkové elektrické ovládanie
- nová zámková dlažba + makadam
- podpivničená prístavba pre záhradnú techniku a náradie + altánok

Lokalita:

- rodinný dom sa nachádza vo vyhládávanej, kludnej a tichej lokalite mesta Šurany /300 m/ od centra
- milí susedia

Občianska vybavenosť:

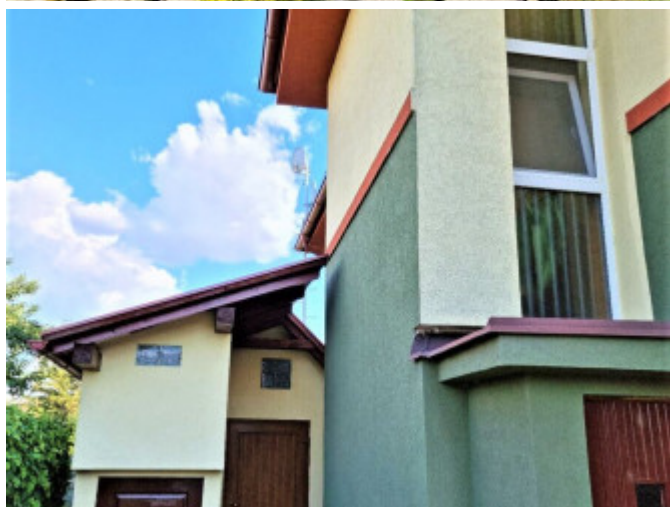
- v meste Šurany je dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: v RK

*(vrátane všetkých poplatkov s predajom nehnuteľnosti)

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

