



Na predaj rodinný dom s garážou v obci Trávnica

210 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Trávnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	480 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	480 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	480 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1057 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	8	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRINITY realitná spoločnosť Vám **IBA U NÁS** predstavuje na predaj 8-izbový rodinný dom. Dom je vhodný aj ako investičná príležitosť (ubytovanie). Veľkou výhodou je lokalita stavby a výmera pozemku.

DOM

- úžitková plocha domu je cca 480m²
- pripojený k IS - voda, elektrina, plyn

- odpad je riešený do žumpy
- kúrenie je na tuhé palivo (možnosť montáže plynového kotla)
- mesačné náklady - 120€ elektrina / 8€ voda / na 1 sezónu 1000€ drevo na vykurovanie

POZEMOK

- výmera je 1057m²
- rovinatý, oplotený
- na pozemku sa nachádza studňa, vysadené ovocné dreviny (marhuľa, broskyňa, slivky, jablň a mnoho iného)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Suterén-

Prízemie-

1.NP (poschodie)-

VYHODY

- lokalita, milý susedia
- dom je vo výbornom stave
- plastové okná v celom dome
- dom je postavený z tehly v roku 1987

CENA: 210.000,-EUR

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

