



Volne - Na predaj IBA U NÁS NOVOSTAVBA rodinného domu v obci Komoča

154 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	Komoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	684 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRINITY realitná spoločnosť Vám predstavuje na predaj IBA U NAS NOVOSTAVBU v obci Komoča. Veľkou výhodou je lokalita stavby a výmera pozemku. Dom je postavený z tehly HELUZ 30cm a zateplený 15cm polystyrénom.

DOM

- úžitková plocha domu je 98m²
- pripojený k IS - voda, elektrina, plyn je priamo pred pozemkom
- odpad je riešený do žumpy o výmere 12,5m³

- kúrenie je podlahové teplovodné - ohrev úsporný (elektrický kotol)
- disponuje predprípravou klimatizácie
- dom má krásnu prekrytú terasu o výmere 25m² - vstup z obývacej izby a manželskej izby

POZEMOK

- výmera je 684m²
- rovinatý, z dvoch strán oplotený
- státie pre auto s prekrytou strechou o výmere 24m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Disponuje dvomi nepriechodnými izbami, priestrannou obývacou izbou spojenou s kuchyňou, kúpeľňou s WC, technickou miestnosťou.

Manželská izba disponuje vlastným šatníkom a vstupom na terasu.

VYHODY

- lokalita, milý susedia, novostavba
- pod strechou je úložná pochôdzna plocha o výmere 15m²
- predpríprava na bezpečnostný systém a klimatizáciu
- elektrické hliníkové žalúzie

CENA: 154.000€ - Holodom

Pri dokončení domu na kľúč cca do 15.000€ doplatok

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

