



Na predaj rodinný dom v obci Hul

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1273 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci HUL. Rodinný dom je možné kúpiť aj formou mesačných splátok. Rodinný dom sa predáva v pôvodnom ale v zachovalom stave.

Pozemok:

- celková plocha pozemku: 1273m²
- úžitková plocha: 120m²
- na pozemku sa nachádza studňa a žumpa
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- na pozemku sa tiež nachádzajú hospodárske budovy

Dom:

- postavený je z tehly a z kvádra
- skladá sa z dvoch častí: 1.časť domu je postavená v roku 1945
2.časť domu je nová a bola pristavená v roku 1984
- strecha je v pôvodnom stave
- dom je suchý a nezateká
- je čiastočne podpivničený
- v dome sú zavedené všetky IS:/voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je plynové
- okná sú pôvodné drevenné + vonkajšie žalúzie

Dispozícia domu:

- 1. časť nového domu dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch priestraných izieb, kúpeľne a WC
- 2.staršia časť domu dispozične pozostáva z troch izieb

Výhody:

- veľký pozemok
- bezproblémové parkovanie
- príjazdová asfaltová komunikácia
- nehnuteľnosť má 1.majiteľa a je bez tiarch
- rodinný dom je obývateľný a ihneď voľný

Rodinný dom je možné kúpiť aj formou mesačných splátok

Požiadavky pri kúpe na splátky:

- 10% akontácia z ceny domu
- pravidelná mesačná splátka
- trvalý príjem

Lokalita:

- dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v obci Hul

Občianska vybavenosť :

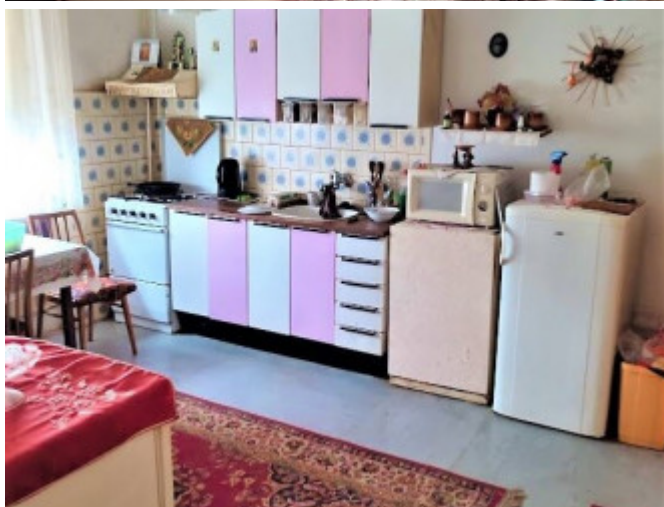
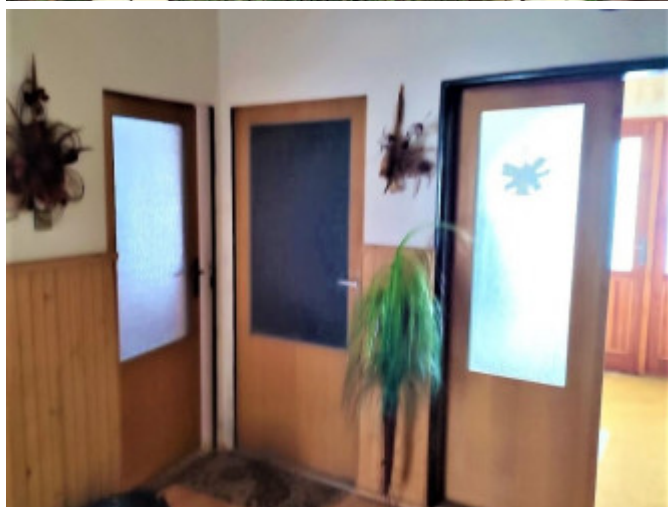
- v obci sa nachádza: MŠ, ZŠ, lekári, pošta, knižnica, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru....

Cena : DOHODOU

*** vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

