



Na predaj krásny 3-izbový byt v meste Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	74.63 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74.63 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj krásny zrekonštruovaný 3-izbový byt v Nových Zámkoch. Nachádza sa na Nábřežnej ulici.

Byt:

- 3.izbový
- úžitková plocha: 74,63m²
- nachádza sa na 5. poschodí
- nové plastové okná + žalúzie
- nové podlahy + dvere
- nová kúpeľňa + nové skrinky vyrobené na mieru

- nová kuchynská linka
- nové šatníkové skrine/rolldor/
- nové elektrické rozvody
- nové stupačky
- nová klimatizácia
- nové bezpečnostné dvere
- k bytu prislúcha pivnica a tiež spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov a kočíkov

Dispozícia bytu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 3x izby, veľkej komory, ktorá teraz slúži ako šatník, špajze, kúpeľne s vaňou a samostatným WC

Výhody:

- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- bytovka je zateplená
- nábytok je vyrobený na mieru
- byt disponuje dvoma balkónmi + klimatizáciou
- nový výťah + zvončeky

Lokalita:

- byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch

Občianska vybavenosť:

- v meste je dostupná všetka občianska vybavenosť
- v blízkosti sa nachádza MŠ, ZŠ, lekáreň, lekári, obchody s potravinami, pošta, detské ihrisko.....

Cena: 127.500.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

