

REZERVOVANE - Na predaj krásna novostavba rodinného domu v obci Palárikovo



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Palárikovo*
Ulica:	*Palárikovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*120 m^2*
Úžitková plocha:	*135 m^2*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na **predaj krásnu novostavbu rodinného domu**. Jedná sa o 4-izbový rodinný dom postavený z tehly. Nachádza sa v tichej lokalite v obci Palárikovo.*

DOM

*- úžitková plocha domu je **120 m2** a zastavaná **135 m2***

*- **kúrenie** je **elektrické podlahové**, v každej izbe je termostat + možnosť krbom, ktorý má*

rozvetvené prieduchy do každej izby
- dom disponuje klimatizáciou
- pripojený je k inžinierskym sieťam (obecná voda, elektrika)
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- disponuje elektrickými vonkajšími žalúziami a kamerovým systémom

POZEMOK
- pozemok je o výmere ***600 m2***
- oplotený, rovinatý a ***upravený krásnym kobercovým trávnikom***
- na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, výsadba ozdobných stromov, záhradný dom, prístrešok na auto

VÝHODY
- výhrevné elektrické telesá v každej izbe
- NOVOSTAVBA postavená z kvalitných materiálov
- zastrešená terasa s menším murovaným bazénom
- možnosť kúrenia krbom, krbové prieduchy v každej izbe
- lokalita - tichá

DISPOZÍCIA *- zobrazená na pôdoryse v galérii*
Vstupná chodba, veľká technická miestnosť, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a s WC, obývačka prepojená so zariadenou kuchyňou a jedálňou, 3 samostatné nepriechodné izby, v ktorých je vstavaný nábytok na mieru. Východ z obývačky je na zastrešenú terasu s murovaným bazénom.

CENA - 188. 000,-EUR
**vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Živáň***
Telefón: ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***