



NA PREDAJ rodinný dom v meste Hurbanovo



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	517 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	517 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	172 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK RINITY Vám ponúka na predaj rodinný dom v meste Hurbanovo.

Pozemok:

- celková plocha: 517m²
- je slnečný, rovinatý a zatravnený
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, hospodárska budova a garáž s montážnou jamou
- pozemok je oplotený
- na pozemku sa tiež nachádza vlastná studňa + prívod mestskej vody
- tiež sa na pozemku nachádza prípojka na mestskú kanalizáciu

Dom:

- úžitková plocha: 100m²
- 3 izbový
- postavený je z tehly /v roku 1960/
- strecha sedlová a je zo škridle
- kvalitné komíny z bielej tehly
- dom je napojený na všetky IS:/voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je plynové/gamatkami/ + keramickými kachľami na plyn
- odpad je vedený do žumpy

Dispozícia domu:

- dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch priestraných izieb, komory, kúpeľne s toaletou, letnej kuchyne a špajze

Výhody:

- v 90. rokoch dom prešiel rekonštrukciou
- v roku 2002 bola vykonaná rekonštrukcia strechy a komína
- bezproblémové parkovanie
- nový majiteľ si rodinný dom môže dom prestavať podľa svojich predstáv

Lokalita:

- rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v meste Hurbanovo

Občianska vybavenosť:

- mesto Hurbanovo disponuje veľkou občianskou vybavenosťou: od pošty, knižnice, ZŠ, MŠ, SŠ, predajne potravinového a nepotravinového tovaru, bánk, poisťovní, lekární, lekárov, hotelov, kultúrnych pamiatok....

CENA: 85.000,-EUR

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

