



Na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v Nových Zámkoch

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	589 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	589 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	348 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 3- izbový rodinný dom v Nových Zámkoch. Na dome prebehla kompletná rekonštrukcia.

Pozemok:

- celková plocha: 589m²
- zastavaná plocha: 348m²
- na pozemku sa nachádza studňa s úžitkovou vodou na zavlažovanie záhrady
- záhrada je udržiavaná: 241m²
- dvor je čiastočne zastrešený s príjemným letným posedením

- parkovanie vo dvore/2.miesta/, pred domom /1.miesto/

Dom:

- úžitková plocha: 110m²
- 3-izbový tehlový rodinný dom
- na dome prebehla kompletná rekonštrukcia
- nové plastové okná + nové vchodové dvere
- napojený je na všetky IS:/voda, plyn, elektrina, kanalizácia, telekomunikačné siete a káblovú TV/
- nové ústredné kúrenie plynové
- strecha sedlová a je zo škridle
- dom je čiastočne podpivničený

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne s komorou, kúpeľne/vaňa/ s toaletou, pivnice/2,5x4m/, špajze a dielne

Výhody:

- rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou
- je izolovaný proti vlhkosti
- nízke mesačné náklady/150.-€mesačne/
- možnosť pristiaviť si podkrovné izby, nakoľko podkrovie má betónový poter a drevenný krov
- nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať

Lokalita:

- dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite v Nových Zámkoch
- susedia sú milí a bezproblémoví
- v blízkosti sa nachádzajú obchody, ZŠ, MŠ, pošta, lekáreň, zástavka MHD, ŽS, kaderníctvo, reštaurácie, kúpalisko /Štrand/...

Občianska vybavenosť:

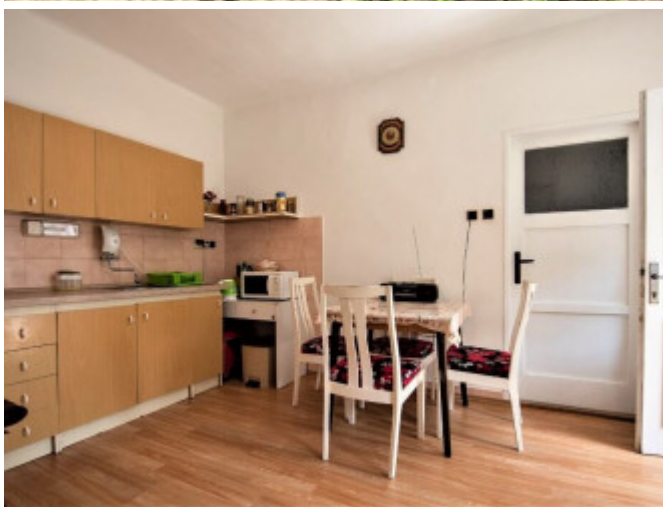
- v meste dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: 152.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

