



NA PREDAJ - rodinný dom v Trnovci nad Váhom



143 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Trnovec nad Váhom
Ulica:	Trnovec nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	668 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	668 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	90 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj - rodinný dom v Trnovci nad Váhom. Rodinný dom je v rekonštrukcii, treba vymeniť strešnú krytinu a vymaľovať.

Pozemok:

- celková plocha : 668m²
- na pozemku sa nachádza terasa
- pozemok je rovinatý a slnečný

Dom:

- úžitková plocha: 115m²

- podlahová plocha: 90m²
- 2 -izbový
- nové plastové okná
- nové elektrické rozvody
- nové vodovodné rozvody
- nové kanalizačné rozvody
- nové plynové rozvody
- kúrenie je na plyn /plynový kotol/
- nová kuchynská linka
- dom je napojený na všetky IS:/voda, elektrina, plyn, kanalizácia/

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne a toalety.

Lokalita:

- dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite V Trnovci nad Váhom

Výhody:

- na dome sa dokončuje rekonštrukcia
- nová strecha
- nové rozvody elektriny, plynu, vodoinštalácie, kúrenie,
- nachádza v tichej uličke
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Občianska vybavenosť:

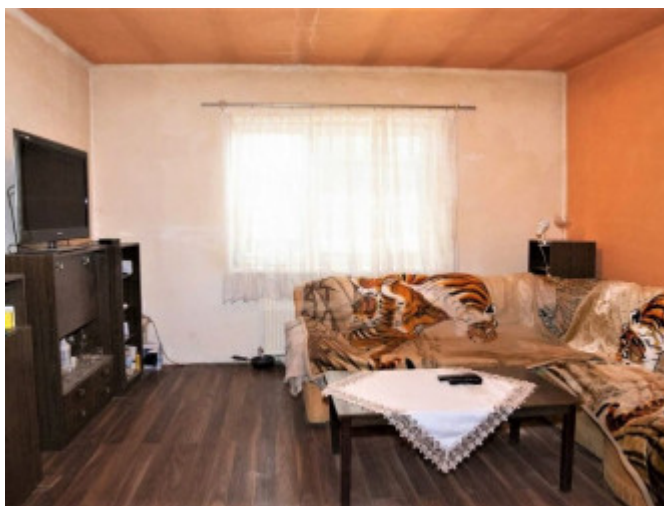
- v Trnovci nad Váhom je dostupná všetka občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, pošta, ihrisko, lekári, obchody atď.....

Cena: 143.000.-€

* vrátane všetkých poplatov spojených s predajom s nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

