



## REZERVOVANÉ Krásny 2-izbový byt NA PREDAJ pri centre v Nových Zámkoch



**Zľava**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59.55 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	59.55 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	59.55 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	9	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	9	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj predstavujeme krásny 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite, len na skok od centra. Byt je o výmere **59,55m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na **9. poschodí**. Jedná sa o tehlový byt, ktorý disponuje klimatizáciou, terasou a pivnicou. Byt je zrekonštruovaný: strop bytu má izoláciu 15cm nobasil, okná plastové a Eurookná drevené, vchodové dvere sú bezpečnostné. Parkovanie bezproblémové.

Režijné náklady momentálne pre 4-člennú rodinu je **130€/mesiac** (bytové družstvo, elektrina, kúrenie)

Bytový dom je zateplený, strecha zateplená a odizolovaná 12cm polystyrénom.

### Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alan Kassa**  
**0948474850**  
**kassa@reality-trinity.sk**

