



Na predaj krásne prerobený 2-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	62.7 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	62.7 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná Kancelária TRINITY Vám ponúka na predaj krásny prerobený 2-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky.

BYT

- úžitková plocha: 62,7m²
- nachádza sa na 7. poschodí
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 - vrátane murovaného jadra, rozvodov, plastových

okien, sieťky, podlahy, malovka, kúpeľňa, toaleta, nová kuchynská linka so vstavanými kuch. spotrebičmi, vstavaná skriňa v spálni, bezpečnostné vchodové dvere, znížený strop a bodové svetlá v celom byte.

- byt sa predáva čiastočne zariadený - Vstavaná skriňa v spálni, Kuchynská linka komplet aj so spotrebičmi (rúra, myčka, varná doska, digestor), Nábytok v predsieni, klimatizácia
- k bytu prislúcha pivnica a komora na medzi poschodí
- k dispozícii je výťah

DISPOZICIA

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb, kuchyne, komory, toalety, kúpeľne a balkónu.

VYHODY

- bytovka je zateplená
- byt disponuje klimatizáciou
- prešiel kompletnou rekonštrukciou
- nízke mesačné náklady
- byt je slnečný

CENA: 113.000,-EUR

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Občianska vybavenosť:

V okolí bytu je v pešej dostupnosti škola, škôlka, potraviny, autobusová a železničná stanica, detské ihrisko, psí park, rôzne služby. Parkovanie je dostupné v blízkosti bytového domu.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

