



NA PREDAJ 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom, Kolárovo



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	271 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	2514 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	271 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **krásny rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii** v meste Kolárovo. Jedná sa o 4-izbový dom postavený z tehly. Úžitková plocha je 271m². Kúrenie je riešené pomocou plynového kotla aj na tuhé palivo. Odpad z domu je vedený do žumpy. Dom disponuje všetkými inžinierskymi sieťami (elektrina, voda, plyn).

POZEMOK

- Pozemok je o výmere 2514m²
- rovinatý a oplotený
- na pozemku sa nachádza drevený altánok 2domi, garáže, hospodárske budovi, studňa.

VÝHODY

- dom je po čiastočnej rekonštrukcii

- náklady na bývanie okolo 130€
- dom nezateká ani nevlhne

DISPOZÍCIA

Vchod, predsieň, kuchyňa, 2x chodba, priestranná spálňa, 4 izby, 2 kúpeľne, 2 toalety, kotolna a špajza.

CENA - 229 900,-EUR

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MESTA

Materská škola, základná škola, pošta, Hotel, Penzión, lekárne, obchody, supermarkety, knižnica, banky, poisťovne, autoservis, park a mnoho ďalšieho...

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Alan Kassa

Telefón:

0948474850

E-mail:

kassa@reality-trinity.sk

