



## Znížená cena - Na predaj zariadená chatka v Nových Zámkoch



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	337 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	337 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	337 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	337 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj zariadenú chatku v záhradkárskej časti Tekvičné pole v Nových Zámkoch.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha pozemku: 337m<sup>2</sup>
- pozemok je slnečný a oplotený
- orientovaný na juhovýchod
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa a pivnica
- samostatné murované WC
- k dispozícii je aj vonkajšia sprcha
- pozemok je udržiavaný, upravený, zatrávnený a vyložený makadamovým kameňom
- pozemok skrášľujú ovocné stromy, okrasné rastliny, stromy a dreviny

**Chatka:**

- úžitková plocha: 57m<sub>2</sub>
- chatka je murovaná, obložená je prírodným drevom/ interiér+ exteriér/
- predáva sa zariadená
- disponuje veľkou terasou/podlaha-kachličky/
- má betónový základ a je podpivničená
- napojená na elektrickú energiu

**Dispozícia:**

- dispozície pozostáva z predsiene, troch menších izieb/pre 6 osôb/, kuchynky, chodbičky, terasy

**Výhody:**

- veľká výhoda je parkovanie pred záhradou/ min. pre 5 vozidiel/

**Lokalita :**

Chatka sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, najmä pre tých, ktorí hľadajú relax, oddych, pokoj a priahnu po prírode.

**Cena: 45.000€**

\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Erika Živáňová**

Telefón:

**0905413091**

E-mail:

**zivanova.trinity@gmail.com**

