



## REZERVOVANE - 3D - IBA U NÁS - Na predaj Penzión neďaleko Kúpaliska v obci Podhájska



### Rezervované

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Podhájska          |
| Ulica:           | Podhájska          |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Hotely a penzióny  |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                   |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:                 | rezervované        | Parkovanie:        | vlastné vyhradené |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Voda:              | verejný vodovod   |
| Stav:                   | po rekonštrukcii   | Zariadenie:        | zariadený         |
| Celková plocha:         | 120 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Úžitková plocha:        | 120 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa             |
| Kúpeľňa:                | áno                | Internet:          | áno - wi-fi       |
| Počet izieb:            | 5                  | Materiál:          | tehla             |
| Kúpeľňa:                | áno                | Terasa:            | áno               |
| Energetický certifikát: | nie                | Vykurovanie:       | vlastné - plyn    |
| El. napätie:            | 230/400V           |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária TRINITY** Vám IBA U NÁS predstavuje na predaj zabehnutý penzión na strategickom mieste v obci Podhájska. Jedná sa o objekt pozostávajúci zo suterénu a nadzemného podlažia. Penzión sa nachádza necelých 300m od Termálneho kúpaliska v Podhájskej.

3D virtuálna obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=3LumjiXpEpQ>

#### PENZIÓN

- úžitková plocha 120m<sup>2</sup>
- prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2006

- IS: obecná voda, plyn, elektrina, žumpa 10m3

### **KAPACITA / ubytovania**

8 ľudí v suteréne, suterén možno využiť aj ako priestory na rôzne služby

8 ľudí na poschodí

### **POZEMOK**

- plocha 433m2

- rovinatý až mierny svah, oplotný

- na pozemku sa nachádza prístrešok/altánok, parkovanie pre 4 autá

### **DISPOZÍCIA - zobrazená na pôdoryse v galérii**

Suterén: 3x nepriechodná izba, chodba, 1x WC s kúpeľňou, 1x toaleta

Prízemie: 2x nepriechodná izba, chodba, 2x toaleta s kúpeľňou, kuchyňa, obývacia izba, komora

### **LOKALITA**

V blízkosti kúpalisko, supermarket, benzinka, letné kino, železničná stanica, reštaurácie,...

### **ODPORÚČAME OBHLIADKU ! vhodná investičná príležitosť !**

Obec Podhájska disponuje občianskou vybavenosťou: potraviny, pohostinstvo, Hotel (motel, hotel), Penzión, Turistická ubytovňa, Chatová osada, Bankomat, Kúpalisko umelé alebo prírodné, Futbalové ihrisko, Knižnica, Pošta, lekáreň, lekári, Vlaková zastávka, Základná škola, Materská škola

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Ing. Vladimír Živán**

**0910 183 535**

***zivan@reality-trinity.sk***

