

Na predaj rodinný dom (novostavba) v obci Palárikovo



Zľava

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Palárikovo*
Ulica:	*Palárikovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*100 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*314 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY *ponúka na predaj krásnu, modernú novostavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v tichej slepej ulici v obci Palárikovo len 10 minút od mesta Nové Zámky.*

DOM

- úžitková plocha 100m2 + 24m2 terasa
- kúrenie pomocou tepelného čerpadla (panasonic) - podlahové
- predpríprava na krb
- IS: obecná voda, kanalizácia, elektrika
- postavený s kvalitných materiálov: murivo hrúbka 30cm tehla + 20cm polystyrén, strecha izolácia

sklenná vata 36cm, podlaha 17cm polystyrén

POZEMOK
- výmera 314 m2
- rovinatý

VÝHODY
- Novostavba, nízkoenergetický dom s certifikátom typu A0
- Strecha sedlová - antracitová
- Krásna slnečná terasa na spoločne strávené chvíľe s rodinou a priateľmi
- V celom dome plastové okná a dvere
- Režijné náklady sú maximálne 100€ mesačne

DISPOZÍCIA
Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, 3x nepriechodná izba, samostatné WC, kúpelňa (s vaňou, sprchovým kútom, WC), technická miestnosť

LOKALITA
Nachádza sa v tichej, kľudej slepej ulici. Palárikovo je cca 10minút od mesta Nové Zámky.

CENA - 180.000,-EUR
**vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU
- spolupracujeme so stavebnou firmou AVrekon s.r.o., ktorá realizuje kompletné rekonštruckie aj výstavby








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Živáň***
Telefón: ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***