

Na predaj dvojpodlažná chatka v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*32 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*300 m^2*
Úžitková plocha:	*32 m^2*
Plocha pozemku:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*16 m^2*
Počet podlaží:	*2*

Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*zariadený*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj podpivničenú dvojpodlažnú chatku v Nových Zámkoch.

Pozemok: 300m_2

- je zatrávnený so zavlažovaním a osvetlením
- na pozemku sa nachádza bazén + oddychová plocha pre lehátka/cca20m2/
- okrasné jazierko
- zastrešená terasa s posedím, ktoré je z masívu
- na pozemku sú vysadené: ovocné stromy /jabloň, hruška višňa, broskyňa/
kry /hrozno, maliny, ríbezle, egreše, jahody/
okrasné dreviny
- pozemok je oplotený
- nová brána, zámková dlažba

Chatka:
- úžitková plocha: 16m2
- 2 izby/prízemie + podkrovie/
- postavená je z tehly
- nové plastové okná
- k dispozícii je elektrina
- celá je podpivničená
- nová strecha
- komletná rekonštrukcia
- elektrické vykurovanie

Dispozícia:
-dispozične pozostáva z veľkej obytnej miestnosti na prízemí, spálne v podkroví, ktorá je vhodná pre 4 osoby, z kuchyne /kuchynská linka + sporák a chladnička/, sprchy, samostatné murované WC a k dispozícii je aj pivnica.

Výhody:
- chata sa predáva aj s kompletným zariadením
- je vhodná na okamžité plnohodnotné užívanie bez ďalších úprav a investovania
- parkovanie je možné pred chatou alebo vo dvore
- k chate vedie dobrá prístupová cesta

Lokalita:
- chata sa nachádza vo vyhľadávanej tichej a kľudnej chatovej oblasti v Nových Zámkoch
- vhodná je pre milovníkov prírody, a tiež pre relax a oddych

cena: 46.000€
**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Živáňová***
Telefón: ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***