

NA PREDAJ 2-izbový byt s lóggiou v Komárne



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64.38 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*64.38 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*64.38 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*8*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*panel*
Počet izieb:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 2-izbový byt s lóggiou v Komárne.

Byt:
- úžitková polocha: 64,38 m_2
- nachádza sa na 8. poschodí
- byt prešiel komletnou rekonštrukciou
- nová kuchynská linka + zabudované spotrebiče/dlažba,obklad/
- nové plastové okná + žalúzie
- nové elektrické rozvody
- samostatná nová kúpeľňa/vaňa/ + samostatné WC/obklady, dlažba, sanita/

- nové podlady, dvere
- nová klimatizácia
- byt sa predáva zariadený
- k bytu prislúcha pivnica
- k dispozícii sú dva výťahy/osobný+nákladný/

Dispozícia:
- dispozične pozostáva zo vstupnej priestranej chodby, dvoch izieb, kuchyne, komory, ktorá je prestavná na gardrób, toalety, kúpeľne a lóggie.

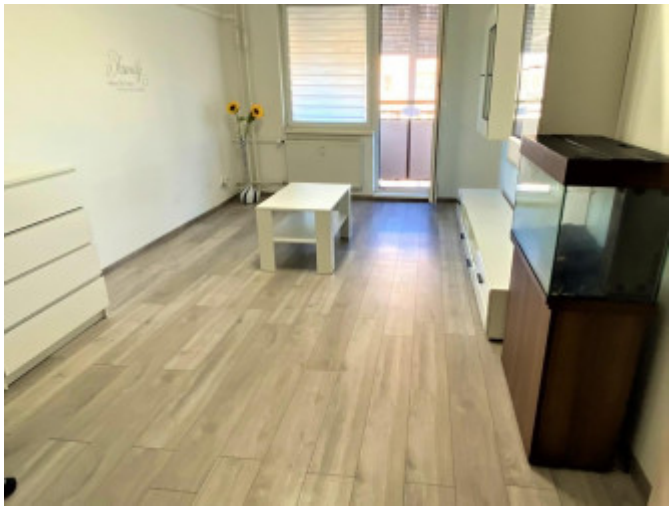
Výhody:
- bytovka je zateplená
- byt disponuje klimatizáciou
- prešiel komletnou rekonštrukciou
- nizke mesačné náklady
- byt je slnečný a nachádza sa v stredovej zóne
- uzatvorená spoločná chodba pred vchodovými dverami
Lokalita:
- byt sa nachádza v stredovej zóne a vo vyhľadávanej lokalite

cena: 80.000€
**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Občianska vybavenosť:
- v meste je dostupná všetka občianska vybavenosť: pošta, SŠ, MŠ, ZŠ, lekári, lekáreň,pošta, predajne potravinárského a nepotravinárskeho tovaru .....

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Živáňová***
Telefón: ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***