



NA PREDAJ nádherná, celoročne obývatel'ná chata v Nových Zámkoch - lokalita Kvitnúci ostrov



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	KO
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	249 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	181 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** ponúka na predaj krásnu, modernú, poschodovú chatu, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej chatovej oblasti v **Nových Zámkoch - lokalita Kvitnúci ostrov**. Chatu si pri vstupe ihneď zamilujete nič jej nechýba, je nádherná, slnečná.

POZEMOK

- je o výmere 249 m².
- zatravnený s automatickou závlahou, rovinatý, oplotený.

VÝHODY

- Chata postavená z tehly

- Strecha je nová, sedlová
- Krásna slnečná terasa na spoločne strávené chvíle s rodinou a priateľmi
- V celej chate plastové okná a dvere
- Ohrev vody - bojler
- Sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením
- Režijné náklady sú cca 130e

Kuchynská linka je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi. Chata je vybavená klimatizáciou a kamerovým systémom. , Internet je cez FREESAT . Voda je zavedená do chaty zo studne s vnútornou filtráciou.

DISPOZÍCIA CHATY

Prízemie : predsieň, kuchyňa s prípojkou na umývačku riadu, jedáleň, krásna kúpeľňa s wc a sprchovým kútom a schodisko.

Poschodie : priestranná, slnečná obývačka s výstupom na terasu a spálňa.

LOKALITA

Nachádza sa vo vyhľadávanej chatovej oblasti - lokalita Kvitnúci ostrov, Nové Zámky. Blízko chaty je hrádza, ktorá sa môže stať Vaším obľúbeným miestom či už na športové aktivity alebo príjemné prechádzky. Tichá lokalita s krásnym výhľadom, zaručeným oddychom a dobrými susedskými vzťahmi naokolo.

CENA - 129 990€

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

