



Na predaj nádherná,celoročne obývatel'ná chata v Nových Zámkoch



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Kvitnúci Ostrov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa
Celková plocha:	120 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	249 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** ponúka na predaj krásnu, modernú, poschodovú chatu, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej chatovej oblasti v **Nových Zámkoch - lokalita Kvitnúci ostrov**. Chatu si pri vstupe ihneď zamilujete nič jej nechýba, je nádherná, slnečná a dokonca má aj bazén s morskou vodou a saunu.

POZEMOK

- je o výmere 249 m²

- zatrávnený s automatickou závlahou, rovinatý, oplotený
- možnosť parkovania vo dvore až pre 2 autá, brána je na elektrické otváranie
- na pozemku sa nachádza žumpa, studňa, domček na náradie a prípojka na bazén

VÝHODY

- Chata postavená z tehly
- Strecha je nová, sedlová
- Krásna slnečná terasa na spoločne strávené chvíle s rodinou a priateľmi
- V celej chate plastové okná a dvere
- Ohrev vody - bojler
- Sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením.
- Režijné náklady sú cca 130e

Kuchynská linka je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi. Chata je vybavená klimatizáciou a kamerovým systémom. Internet je cez FREESAT. Voda je zavedená do chaty zo studne s vnútornou filtráciou.

DISPOZÍCIA CHATY

Prízemie : predsieň, kuchyňa s prípojkou na umývačku riadu, jedáleň, krásna kúpeľňa s wc a sprchovým kútom a schodisko

Poschodie : priestranná, slnečná obývačka s výstupom na terasu a spálňa

LOKALITA

Nachádza sa vo vyhľadávanej chatovej oblasti - lokalita Kvitnúci ostrov, Nové Zámky. Blízko chaty je hrádza, ktorá sa môže stať Vaším obľúbeným miestom či už na športové aktivity alebo príjemné prechádzky. Tichá lokalita s krásnym výhľadom, zaručeným oddychom a dobrými susedskými vzťahmi naokolo.

CENA - 105.000€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

