



Na predaj tehlový rodinný dom v obci Hul



dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	719 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	98 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	719 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	98 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj tehlový rodinný dom v obci Hul.

Pozemok:

- celková plocha pozemku: 719m²
- pozemok je rovinný a oplotený

Dom:

- úžitková plocha: 98m²
- na dome prebehla kompletná rekonštrukcia

- nové elektrické rozvody
- nové vodovodné rozvody
- nové plynové rozvody + radiátory
- nové kanalizačné rozvody
- nové plastové okná + vnútorné žalúzie
- nové podlahy
- nové obklady + nová dlažba
- bezpečnostné dvere
- nová strecha
- nová fasáda

Dispozícia domu:

- **prízemná časť** domu dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne, spálne, šatníka, kúpeľne+WC a technickej miestnosti /53m₂/
 - **podkrovná časť** domu pozostáva z dvoch izieb, kúpeľne a šatníka /45m₂/
- Dom je zrekonštruovaný na 90%, priebežne sa stále dokončuje.

Výhody:

- dom prešiel kompletnou rekonštrukciou
- nový majiteľ sa môže ihneď nastťahovať

Lokalita:

- dom sa nachádza vo vyhl'adávanej lokalite

Občianska vybavenosť :

- v obci sa nachádza: MŠ, ZŠ, lekári, pošta, knižnica, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru....

Cena : v RK

* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

- dom sa predáva **v dvoch variantách**, a od toho sa líši cena rodinného domu, no záleží od nového majiteľa, akú variantu si vyberie

1. varianta: 90% rekonštrukcia /bez sanity/

2. varianta: úplná rekonštrukcia

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

