



## Na predaj murovaná chatka v Kamenici nad Hronom



**28 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenica nad Hronom
Ulica:	Kamenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	405 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Plocha pozemku:	405 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	30 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj murovanú chatku v Kamenici nad Hronom. Jedná sa o novostavbu.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha pozemku : **405m<sub>2</sub>**
- terén pozemku je svahovitý a zatrávnený
- pozemok je oplotený
- prístupová cesta je z oboch strán
- parkovanie pre dve autá

#### **Chatka:**

- úžitková plocha: **30m<sub>2</sub>**
- jedna veľká obývacia izba / kuchyňa+ izba/
- predáva sa nezariadená
- nové plastové okná
- nová maľovka
- strecha je plochá

### **Dispozícia:**

- dispozície pozostáva z jednej veľkej miestnosti +balkón, WC

### **Výhody:**

- v blízkosti sa nachádza rieka Hron
- v blízkom okolí sa nachádza Termálne kúpalisko Vádaš/5km/
- cyklistická trasa

### **Lokalita:**

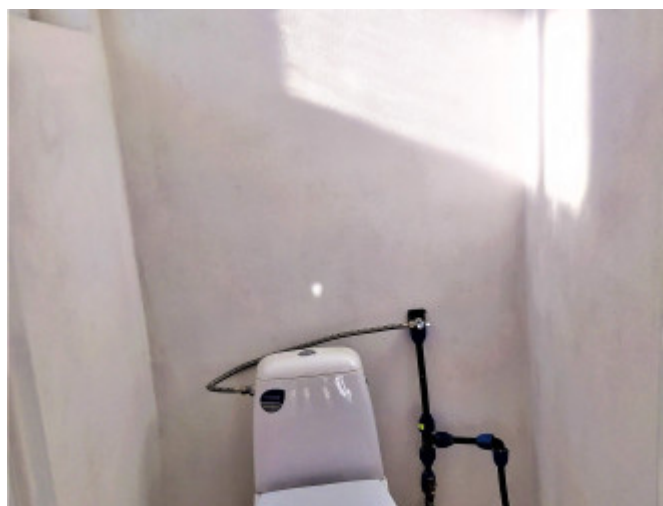
- nachádza v prekrásnom prostredí z výhľadom na Baziliku a rieku Hron
- je kludná, tichá a vhodná na oddych, relax a vhodná pre rybárov

**cena : 28.000€**

\*vrátane poplatov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

