



Znížená cena -Na predaj poschodová murovaná chatka v Kamenici nad Hronom



28 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenica nad Hronom
Ulica:	Kamenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	395 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	40 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	395 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	20 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	40 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj poschodovú murovanú chatku v Kamenici nad Hronom.

Pozemok:

- celková plocha pozemku : 395m²
- terén pozemku je svahovitý a zatrávnený
- pozemok je oplotený
- prístupová cesta je z oboch strán
- parkovanie pre dve autá

Chatka:

- úžitková plocha: 40m²
- dve izby/kuchyňa+izba v podkroví/
- predáva sa v pôvodnom stave
- drevené okná, drevené stropy
- strecha je sedlová
- vykurovanie - krbovými kachlami
- k chatke prislúcha murovaná pivnica: 5m²/cca/

Dispozícia:

- v prízemnej časti sa nachádza jedna izba
- v podkrovnej časti je izba s balkónom

Výhody:

- v blízkosti sa nachádza rieka Hron
- v blízkom okolí sa nachádza Termálne kúpalisko Vádaš/5km/
- cyklistická trasa

Lokalita:

- nachádza v prekrásnom prostredí z výhľadom na Baziliku a rieku Hron
- je kludná, tichá a vhodná na oddych, relax a vhodná pre rybárov

cena : 28.000€

*vrátane poplatov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

