

Znížená cena - NA PREDAJ starší rodinný dom v meste Hurbanovo



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Ulica:	*Hurbanovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*266 m^2*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Plocha pozemku:	*266 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v meste Hurbanovo. Predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave.

Pozemok:
- plocha pozemku : ***$266m_2$***
- úžitková plocha: ***$75m_2$***
- na pozemku je k dispozícii vlastná studňa a šachta
- odpad je riešený do žumpy
- pred pozemok sa nachádza mestká voda a kanalizácia
- pozemok je oplotený
- na pozemku je postavená letná kuchyňa a hospodárska budova

Dispozícia domu :
- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb a jednej komory
- kúrenie je riešené gamatkami
- dom je suchý a nezateká
- postavený je z tehly a strecha je sedlová
- okná sú pôvodné, drevenné + vonkašie žalúzie

Výhody:
- dom sa nachádza blízko centra mesta v kľudnej a tichej ulici
- nakoľko sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho môže prestavať podľa svojich predstáv a možností

Lokalita:
Mesto Hurbanovo disponuje veľkou občianskou vybavenosťou: od pošty, knižnice, ZŠ, MŠ, SŠ, predajne potravinového a nepotravinového tovaru, bánk, poisťovní, lekární ,lekárov, hotelov, kultúrných pamiatok....

CENA: 32.000,-EUR
**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Živáňová***
Telefón: ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***