



NA PREDAJ 3-izbové byty v novostavbe v obci Kuraľany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Kuraľany
Ulica:	Kuraľany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	69.57 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	69.57 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1, 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **3-izbové** po **kompletnej** rekonštrukcii v obci **Kuraľany**. Jeden byt sa nachádza na **1. poschodí** a druhý na **2. poschodí**.

Bytový dom bol **kompletne zrekonštruovaný** v roku 2020 vrátane zateplenia, vynovené schodisko budovy vrátane dlažby, stierok, maľoviek, osvetlenia, zábradlia

Výmera bytov je **69,57m², 84,19m², 70,45m²** a prislúcha k nim terasa o výmere **10m²** + pivničné priestory o výmere **21m², 22m²**.

Ceny bytov: od 73 040 € po 85 144 €.

Poschodie	číslo bytu	druh bytu	plocha bytu v m2	pivnica m2	byt+pivnica m2	cena bytu v €
1	101	trojizbový	69,57	21,73	91,30	73 040
1	102	dvojizbový	60,15	21,90	82,05	65 640
1	103	trojizbový	84,19	22,05	106,24	84 992
2	201	trojizbový	70,45	22,05	92,50	
2	202	dvojizbový	60,15	22,05	82,20	65 760
2	203	trojizbový	84,38	22,05	106,43	85 144

Byty prešli **kompletnou rekonštrukciou** vrátane elektrických vedení, potrubí, nové podlahy, stierky, maľovky, obložkové zárubne s interierovými dverami, sanita, obklad - dlažby.

V cene bytu je zahrnuté nasledovné štandardné vybavenie:

- kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor, drez)
- kúpeľňa s WC (vaňa/sprchový kút, umývadlo, rebrinový radiátor, batérie)
- obklady, dlažby a laminátové plávajúce podlahy v celom byte
- vnútorné dvere a drevené zárubne, protipožiarne vstupné dvere
- komora na prízemí
- terasa s mrazuvzdornou dlažbou
- plastové 5 komorové okná s izolačným dvojsklom
- rozvody na TV, Internet
- príprava na klimatizáciu

CENA:

na **1. poschodí 73 040€, 84 992€.**

na **2. poschodí 74 000€, 84 144€.**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

