

NA PREDAJ 2-izbové byty v novostavbe v obci Kuraľany



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Kuraľany*
Ulica:	*Kuraľany*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*60.15 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*60.15 m^2*
Úžitková plocha:	*60.15 m^2*
Poschodie:	*1, 2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj **2-izbové** po **kompletnej** rekonštrukcii v obci **Kuraľany**. Jeden byt sa nachádza na **1. poschodí** a druhý na **2. poschodí**.*
*Bytový dom bol **kompletne zrekonštruovaný** v roku 2020 vrátanne zateplenia, vynovené schodisko budovy vrátane dlažby, stierok, maľoviek, osvetlenia, zábradlia*

*Výmera bytov je **60,15m2, 69,57m2, 84,19m2, 70,45m2** a prislúcha k ním terasa o výmere **10m2** + pivničné priestory o výmere **21m2, 22m2.***

***Ceny bytov:** od 65 640 € po 85 144 €.*

Poschodie	číslo bytu	druh bytu	plocha bytu v m2	pivnica m2	byt+pivnica m2	cena bytu v €
1	101	trojizbový	69,57	21,73	91,30	73 040
1	102	dvojizbový	60,15	21,90	82,05	65 640
1	103	trojizbový	84,19	22,05	106,24	84 992
2	201	trojizbový	70,45	22,05	92,50	
2	202	dvojizbový	60,15	22,05	82,20	65 760
2	203	trojizbový	84,38	22,05	106,43	85 144

*Byty prešli **kompletnou rekonštrukciou** vrátanne elektrických vedení, potrubí, nové podľahy, stierky, maľovky, obložkové zárubne s interierovými dverami, sanita, obklad - dlažby.*

V cene bytu je zahrnuté nasledovné štandardné vybavenie:
- kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor, drez)
- kúpeľňa s WC (vaňa/sprchový kút, umývadlo, rebrinový radiátor, batérie)
- obklady, dlažby a laminátové plávajúce podlahy v celom byte
- vnútorné dvere a drevené zárubne, protipožiarne vstupné dvere
- komora na prízemí
- terasa s mrazuvzdornou dlažbou
- plastové 5 komorové okná s izolačným dvojsklom
- rozvody na TV, Internet
- príprava na klimatizáciu

CENA:
*na **1.** poschodí **65 640€***
*na **2.** poschodí **65 760€***

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Živáňová***
Telefón: ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***