



NA PREDAJ celoročne obývatel'ná chata v obľúbenej chatovej oblasti v meste Nové Zámky



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Osada Poľnohospodár
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút
El. napätie:	230/400V

Parkovanie:	áno
Voda:	studňa
Kanalizácia:	žumpa
Internet:	áno - iné pripojenie
Materiál:	iné
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY ponúka na predaj celoročne obývatel'nú chatu s udržiavanou záhradou. Nachádza sa v meste Nové Zámky, lokalita- **Osada Poľnohospodár.**

CHATA so zastrešenou terasou spolu s grilom a dielničkou

Celková plocha: **30 m²** (podlahová plocha chaty je 30 m²)

Chata sa predáva čiastočne zrekonštruovaná a nezariadená.

POZEMOK

Pozemok je o výmere **300 m²**

- zatravněný, udržiavaný, rovinný a oplotený

Na pozemku sa nachádzajú **ovocné stromy** (jabloň, broskyňa, marhuľa), **ovocné kríky** (ríbezle a egreše), jazierko, hojdačka, **studňa**, náradovňa, latrína a pisoár.

VÝHODY

- Chata je čiastočne zrekonštruovaná a **celoročne obývatelná**
- Postavená z **porfixu**
- **Rok kolaudácie 2007**
- Strecha je sedlová z pálenej škridle
- Chata je napojená na **elektrinu, studničnú vodu a kúrenie** je riešené pomocou **kachiel a elektrického ohrievača**
- **Murovaná kuchynská linka** ostáva
- Na celej chate sú drevenné okná a plastové vchodové dvere
- Odpad z chaty je vedený do žumpy
- **Satelitné pripojenie, mobilný internet**
- Chata nezateká ani nevlhne
- Veľmi dobré susedské vzťahy
- Parkovanie bezproblémové

DISPOZÍCIA

Prízemie : priestranná obytná a spoločenská miestnosť s murovanou kuchynskou linkou, obývacím posedením, kúpeľňou so sprchovým kútom a wc

Poschodie : podkrovná časť určená na spanie

LOKALITA

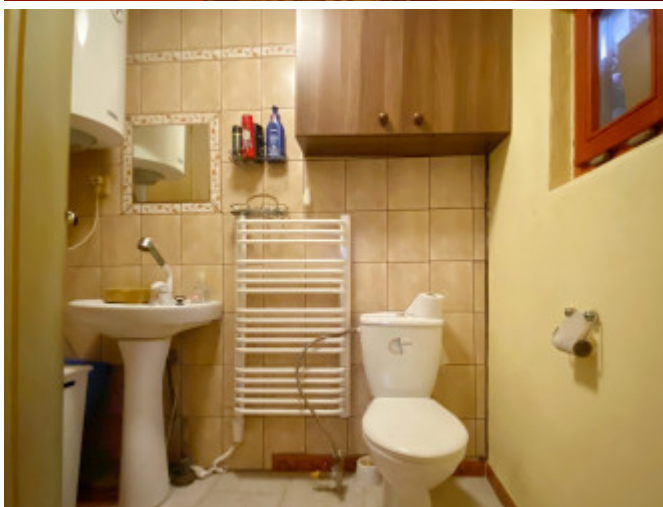
Nachádza sa vo **vyhladávanej chatovej oblasti** v meste Nové Zámky, v rámci prechádzky popri rieke Nitra si môžete zájsť na dobré čapované pivo a v prípade nákupu máte v blízkosti potravinový obchod.

CENA: 43 000,-EUR

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

