



Na predaj Krásna murovaná chata s altánkom osada Hliník - Nové Zámky



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Hliník
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	30 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária TRINITY Vám predstavuje na predaj krásnu murovanú chatku vo vyhľadávanej záhradkárskej lokalite. Jedná sa o lokalitu Hliník v Nových Zámkoch. Každý si tu príde na svoje: či potrebujete klud, relax, letné grilovačky-opekačky a mnoho ďalšieho. Pozemok a chatka sú monitorované kamerovým systémom + chata disponuje alarmom. Veľkou výhodou je prístup k záhrade z dvoch strán.

CHATA:

- výmera je okolo 30m²
- v chate je príprava na vytvorenie spacích lôžok

- do chaty je zavedená elektrina a pripojená je na alarm, anténa na TV
- zostáva kompletne zariadená (nová kuchynská linka, stoličky, komody, gauč rozkladací, TV
- vykurovanie je zabezpečené pieckou na tuhé palivo + možnosť elektrickými ohrievačmi
- disponuje krásnou klenbovou (tehlovou) pivnicou

POZEMOK:

- výmera je 400m²
- rozmer 10x40m
- na pozemku sa nachádza priestranný altánok s umývadlom a teplou vodou, murovaný gril, studňa, suché WC, hojdačka, sklenník, komora na náradie, solárna sprcha
- k záhrade majiteľ ponechá aj kosašku a príslušenstvo k údržbe záhrady

VÝHODY:

- chata po rekonštrukcii (nová plechová strecha, nábytok)
- TOP lokalita
- alarm, kamerový systém
- nezateká ani nevlhne
- možnosť prirobenia WC k budove a vybudovanie kúpelne
- možnosť pripojenia k KONFERNETU (internet)
- v roku 2016 nový prívod elektrického kábla

CENA: 42 799 EUR

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

