



## Na PRENÁJOM nádherný, moderný 2-izbový byt s balkónom na ul. Nábrežná v meste Nové Zámky



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Nové Zámky        |
| Ulica:           | Nábrežná          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |           |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| Status:          | aktívne           | Klimatizácia:       | áno       |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Káblková televízia: | áno       |
| Stav:            | úplne prerobený   | Parkovanie:         | verejné   |
| Celková plocha:  | 72 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | čiastočne |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> | Materiál:           | panel     |
| Poschodie:       | 7                 | Zateplený objekt:   | áno       |
| Balkón:          | áno               | Vykurovanie:        | spoločné  |
| Kúpeľňa:         | sprchovací kút    | Pivnica:            | áno       |
| Výťah:           | áno               |                     |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na **PRENÁJOM nádherný, slnečný 2-izbový byt s balkónom a výmerou 72 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na ul. **Nábrežná** v meste Nové Zámky.

#### Hlavné informácie:

- nachádza sa na **7. poschodí** zateplenej bytovke s výťahom
- byt je **voľný od 01.02.2022**
- **vyhľadávaná lokalita**
- byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**
- prenájíma sa čiastočne zariadený

- v byte je základné vybavenie : kuchynská linka, chladnička, mikrovlnka, sporák, indukčná varná doska, umývačka riadu, plastové okná, obývacia stena, gauč, na chodbe šatník a komora, v kúpeľni sprchový kút, vaňa, práčka a WC
- v byte je aj **klimatizácia**
- **povolené domáce zvieratko**
- k bytu prislúcha pivnica
- parkovanie verejné a bezproblémové

**CENA pre 2 osoby** : 580€/mesiac vrátane energií + dvojmesačný vratný depozit + 580€ provízia

