



Na predaj novostavba rodinného domu v Komárne



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Malý Harčáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	647 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj nízkoenergetickú 4-izbovú novostavbu rodinného domu v novej vybudovanej okrajovej časti mesta Komárna.

DOM:

- Úžitková plocha: 140m₂ + 100 m₂ obytné podkrovia
- Zastavaná plocha: 220m₂
- Terasa: 65m₂, ktorá je kompletne prestrešená s možnosťou vybudovania zimnej terasy
- Kúrenie je plánované podlahové plynové
- Dom je pripojený ku všetkým inžinierskym sieťam: /voda, plyn, elektrina/
- Plus 200 mm plánovaný polystyrén+vnútorné priečky 150 mm.

- Postavený je z brúsených tehál 250 mm
- Okná sú plastové Salamander trojsklo, obojstranný antracit
- Strecha je Bramac carbon čierna

POZEMOK:

- Výmera pozemku 647m₂
- Pozemok je rovinný a oplotený hotovým betónovým bariérovým oplotením
- Na pozemku sú všetky inžinierske siete, vrátane mestskej kanalizácie

DISPOZÍCIA : pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou, z troch samostatných izieb a veľkej technickej miestnosti . V spálni je zabudovaný šatník.

VÝHODY

- Dom je novostavba, možnosť si ho dokončiť podľa svojich predstáv
- Dom má prístupovú cestu, nakoľko sa nenachádza hneď pri ceste
- Nakoľko je to novostavba, hrubú stavbu si môže nový majiteľ dokončiť na kľúč

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v novej vybudovanej okrajovej časti mesta Komárno - Malý Harčáš.

CENA -133.000€

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

