

# Na predaj rodinný dom v obci Dedinka okres Nové Zámky




**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Dedinka* |
| *Ulica:* | *Dedinka* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *110 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *110 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *110 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *1106 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *147 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Voda:* | *studňa a vodovod* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *žumpa* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné* |
| *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária TRINITY*** *ponúka na predaj rodinný dom v obci Dedinka. Dom bol skolaudovaný v roku 1989. V obci bol vybudovaný obchod so zmiešaným tovarom, predajňa textilu a hostinec. Pravidelné autobusové spoje premávajú od roku 1955, čím sa obyvateľom obce zjednodušil prístup na železničnú zastávku v Pozbe na trati Nové Zámky – Levice.*

***Rodinný dom***
*3 izbový*
*Celková plocha: 110m2 (podlahová plocha domu je 110 m2, zastavaná 147m2*

***POZEMOK***
*Pozemok je o výmere 1106m2*
*- zatrávnený, rovinatý a oplotený*
*Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa s jednou izbou, ovocné stromy, okrasné dreviny, studňa, altánok, garáž*

***VÝHODY***
*- Dom bol skolaudovaný v roku 1989, postavený z tehly a tvárnice*
*- Strecha je sedlová zo škridle, suchá a zdravá*
*- Využíva sa voda zo studne, no zavedená je aj obecná voda*
*- Dom je čiastočne podpivničený*
*- Kúrenie je riešené pomocou plynového kotla, ktorý sa dá prepnúť aj na tuhé palivo*
*- Okná sú plastové, v izbách plávajúce podlahy*
*- Odpad z domu je vedený do žumpy*
*- Všetky inžinierske siete*
*- Dom nezateká ani nevlhne*
*- Na pozemku sa nachádza nová plechová garáž ( 3x10m ) a altánok*

***DISPOZÍCIA***
*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, obývacej izby, detskej izby, komory, kuchyne, kúpeľne a toalety*

***LOKALITA***
*Rodinný dom sa nachádza na okraji dediny v tichej ulici.*

***ILUSTRAČNÉ FOTO***

***CENA - 110 000€***
***PRI VÁŽNOM ZÁUJME DOHODA NA CENE MOŽNÁ!!!***
**vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom*

***Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?***
*- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta*
*- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
*- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi*
*- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
*- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU*

REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Vladimír Živáň***
*Telefón:* ***0910 183 535***
*E-mail:* ***zivan@reality-trinity.sk***