



Rodinný dom (novostavba) na predaj v Ľudovítove - časť Palárikovo

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Ľudovítov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Internet:	áno - wi-fi
Energetický certifikát:	áno	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Káblková televízia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY Vám ponúka na predaj krásnu novostavbu rodinného domu v obci Palárikovo časť Ľudovítov. Jedná sa o 4-izbový dom postavený z tehly. Rok kolaudácie 2019. Úžitková plocha je 120m². Kúrenie je elektrické podlahové (infražiarice), v každej izbe je samostatný termostát. Odpad z domu je vedený do žumpy (12m³). Dom disponuje inžinierskymi sieťami (elektrika, obecná voda). Dom je plne klimatizovaný.

3D virtuálna prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=GWYYqFmX17v>

POZEMOK

- Pozemok je o výmere 800m²
- zatravněný, rovinný a oplotěný
- na pozemku sa nachádza studňa

VÝHODY

- NOVOSTAVBA
- náklady na bývanie od 150 - 200€
- lokalita - kludná, tichá
- klimatizovaný dom

DISPOZÍCIA

Pozostáva z obývacej izby, spálne, detskej izby, hostovskej izby, chodby, kuchyne, kúpelne, veľkej komory/špajze, technickej miestnosti, samostatného WC, terasy (33,73m²). Pôdorys domu je zobrazený v galérii.

CENA - 224 000,-EUR

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

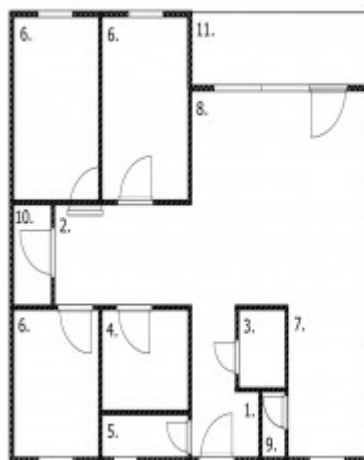
LOKALITA

Ľudovítov sa nachádza 4 km od obce Palárikovo v ktorej sa nachádza občianska vybavenosť: Materská škola, základná škola, pošta, Hotel, Penzión, lekáreň, obchody, supermarkety, autoservis, park a mnoho ďalšieho...

Smerom do mesta Nové Zámky je to 7km a v meste sa taktiež nachádza rozsiahla občianska vybavenosť.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



Pôdorys rodinného domu

- LEGENDA:
1. Predsien
 2. Chodba
 3. Komora
 4. Kúpeľňa
 5. WC
 6. Izba
 7. Kuchyňa
 8. Obývačka
 9. Špajza
 10. Šatník
 11. Terasa



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

