

Na predaj 3-izbový byt s dvoma balkónmi v Nových Zámkoch



Zľava

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Novomestská ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64.11 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*64.11 m^2*
Úžitková plocha:	*64.11 m^2*
Poschodie:	*4*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY *Vám ponúka na predaj 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza neďaleko autobusovej a vlakovej stanice. Veľkou výhodou bytu je jeho lokalita, dobrá prístupnosť k službám. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí: materská škola, základná škola, Kaderníctvo, Lekáreň, pošta, pohostinstvá, reštaurácie, autobusová stanica, vlaková stanica.*

BYT
3 izbový

Úžitková plocha: 64,11m^2
Nachádza sa na 4. poschodí zatepleného bytového domu
Disponuje vlastnou pivnicou, spoločnou kočíkarňou, spoločnou bicykliarňou

VÝHODY
- plastové okná s vnútornými žalúziami, vymené stupačky
- Byt sa predáva čiastočne prerobený, čo je veľkou výhodou nového majiteľa, ktorý si upraví byt podľa vlastných predstáv
- lokalita - Novomestská ulica - neďaleko stanica autobusová - vlaková
- nový výťah, zateplenie

DISPOZÍCIA
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kúpeľne s vaňou, WC, kuchyne. Dispozícia je zobrazená na pôdoryse, ktorý je umiestnený medzi fotkami v galérii.

LOKALITA
V tesnej blízkosti od bytového domu máme základnú školu, obchody, reštaurácie, autobusovú zastávku a rôzne služby.

ORIENTÁCIA
Byt je orientovaný z kuchyne a z dvoch izieb na západ a zo spálne na Juh.

CENA - 86.500,-EUR
**vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






