



IBA U NÁS - Na predaj 2-izbový byt na Nábřežnej ulici v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	61.75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	61.75 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Vám Realitná kancelária TRINITY ponúka na predaj 2-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej lokalite mesta Nové Zámky. Veľkou výhodou bytu je jeho lokalita, disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí: materká škola, základná škola, Kaderníctvo, Lekárň, pošta, pohostinstvá, reštaurácie,...

BYT

2 izbový

Úžitková plocha: 61,75m²

Nachádza sa na zvýšenom prízemí
Disponuje spoločnou veľkou pivnicou

VÝHODY

- plastové okná s vnútornými žalúziami, vymené stupačky
- Byt sa predáva čiastočne prerobený, čo je veľkou výhodou nového majiteľa, ktorý si upraví byt podľa vlastných predstáv
- lokalita - Nábrežná ulica - veľmi vyhľadávaná

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kúpelne s vaňou, WC, kuchyne a komore. Dispozícia je zobrazená na pôdoryse, ktorý je umiestnený medzi fotkami v galérii.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Nové Zámky.

V tesnej blízkosti od bytového domu máme základnú školu, obchody, reštaurácie, autobusovú zastávku a rôzne služby.

ORIENTÁCIA

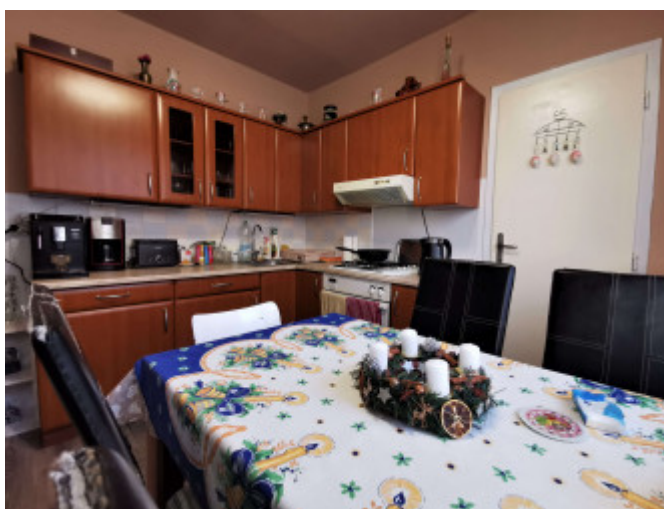
Byt je orientovaný z kuchyne na západ a zo spálne a detskej izby na Východ.

CENA - 79.900,-€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

