



EXKLUZÍVNE – Krásny rodinný dom na predaj v meste Kolárovo



Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	332 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
Káblková televízia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS Vám Realitná kancelária TRINITY ponúka na predaj krásny rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v meste Kolárovo. Jedná sa o 3-izbový dom postavený z tehly. Úžitková plocha je 140m². Kúrenie je riešené pomocou plynového kotla. Odpad z domu je vedený do žumpy. Dom disponuje všetkými inžinierskými sieťami (elektrina, voda, plyn). Pri rekonštrukcii sa kompletne prerobil celý dom vrátane elektrických, vodovodných, kanalizačných a plynových rozvodov.

3D virtuálna prehliadka – <https://my.matterport.com/show/?m=6W4x1UamHfy>

POZEMOK

- Pozemok je o výmere 332m²
- zatravněný, rovinný a oplotěný
- na pozemku sa nachádza drevený prístrešok na auto, studňa a terasa.

VÝHODY

- dom je po kompletnej rekonštrukcii a zateplení
- náklady na bývanie okolo 115€
- dom nezateká ani nevlhne
- lokalita

DISPOZÍCIA

Pozostáva z obývacej izby, spálne, detskej izby, chodby, kuchyne, kúpelne, veľkej komory/špajze. Pôdorys domu je zobrazený v galérii.

CENA - 165 000,-EUR

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MESTA

Materská škola, základná škola, pošta, Hotel, Penzión, lekáreň, obchody, supermarkety, knižnica, banky, poisťovne, autoservis, park a mnoho ďalšieho...

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

