



NA PREDAJ - 3 izbový tehlový byt s loggiou v meste KOMÁRNO



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Mederčská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	62.14 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	62.14 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 3 -izbový tehlový byt s loggiou v meste Komárno. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite.

BYT

3-izbový

Celková plocha: 62,14m²

Mesačné náklady: 250€/ mesačne

Byt sa predáva po rekonštrukcii

K bytu prislúcha pivnica

VÝHODY

- Byt prešiel rekonštrukciou, na rekonštrukciu boli použité kvalitné materiály
- Bytový dom je zateplený
- Bezpečnostné - protipožiarne dvere
- Plastové okná, dvojsklo s vnútornými žalúziami
- Bezproblémové parkovanie

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, toalety, kúpeľne s vaňou, z troch izieb, kuchyne a loggie.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Komárna. Kúsok od bytového domu sa nachádza pošta, kvetinárstvo, lekári, nemocnica, ŠŠ, a tiež pestrý výber od obchodov cez lekárne až po služby.

CENA - 79.500€

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

