



Krásny poschodový penzión NA PREDAJ v obci Podhájska

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	10	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY Vám **IBA U NÁS** predstavuje na predaj 10 izbový podlažný penzión v obci Podhájska. Jedná sa o objekt pozostávajúci zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží.

PENZIÓN

Prvá časť penziónu bola postavená z tehly v roku 2012 v ktorej sa nachádza 9 izieb, niekoľko kúpeľní, kuchyne a niekoľko samostatných WC.

Druhá časť penziónu bola pristavaná v roku 2018 z ytongu, v tejto časti sa nachádza izba s kúpeľňou a kuchyňou, spoločenská miestnosť s kuchyňou, kúpeľňou a wc.

3D virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=gJMpb5PDtZ>

Hlavné informácie:

- úžitková plocha prvej časti budovy je 300m² (suterén - 100m², Prízemie - 100m², 1. poschodie - 100m²)
- úžitková plocha druhej časti budovy je cca 100m²
- kúrenie je v prvej časti riešené plynovým kotlom a v druhej časti podlahovým kúrením
- zostáva kompletne zariadený
- do penziónu je zavedená voda, električka, plyn a odpad je riešený do žumpy

POZEMOK

- výmera pozemku je 609m²
- na pozemku sa nachádza penzión, 2x terasa, parkovisko, spoločenská budova

ODPORÚČAME OBHLIADKU ! vhodná investičná príležitosť !

LOKALITA

- tichá, kludná, v blízkosti čerpacej stanice, 200m do termálneho kúpaliska, ...

Obec Podhájska disponuje občianskou vybavenosťou: potraviny, pohostinstvo, Hotel (motel, hotel), Penzión, Turistická ubytovňa, Chatová osada, Bankomat, Kúpalisko umelé alebo prírodné, Futbalové ihrisko, Knihnica, Pošta, lekáreň, lekári, Vlaková zastávka, Základná škola, Materská škola

CENA: 265.000,-EUR

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

