



Znížená cena - NA PREDAJ rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	209 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	209 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	209 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	818 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY ponúka na predaj rodinný dom v blízkosti centra obce Dvory nad Žitavou. Dom bol postavený v roku 1957 a zadná prístavba bola pristavená v roku 1981.. Dom je vhodný na rekonštrukciu alebo na stavbu nového rodinného domu.

RODINNÝ DOM

- 5 izbový
- Dom sa predáva v pôvodnom stave.

POZEMOK

Pozemok je u výmere 818m²

- zatrávněný, rovinatý a oplotený

Na pozemku sa nachádza aj studňa (na čerpadlo)

VÝHODY

- Dom je v pôvodnom stave, možnosť prerobiť si ho podľa seba
- Dom bol postavený v roku 1957 a prístavba v roku 1981 z tehly
- Strecha je sedlová zo škridle
- Dom je v prístavbovej časti podpivničený
- Kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- Okná sú pôvodne drevenné
- Odpad z domu je vedený do žumpy
- Všetky inžinierske siete
- Dom nezateká ani nevlhne

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 5 izieb, komory, kuchyne, kúpeľne s vaňou, toalety, letnej kuchyne a garáže

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza vo vedľajšej ulici v blízkosti centra obce Dvory nad Žitavou.

Kúsok od rodinného domu sa nachádza Jednota

CENA - 88.000€

* vrátane všetkých poplatov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

