



## NA PREDAJ 3-izbový byt s balkónom pri stanici v Nových Zámkoch

**117 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Novomestská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobení	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária TRINITY ponúka na predaj 3 izbový byt v blízkosti autobusovej stanice na Novomestskej ulici v Nových Zámkoch.*

*Byt je orientovaný na Juhozápad (Kuchyňa, obývacia izba, detská izba ) a Severozápad (Spálňa) , nachádza sa na šiestom poschodí zo šiestich.*

**BYT**

**3. izbový**

**Celková plocha: 76m<sup>2</sup>**

Mesačné náklady: do 125€/ mesačne

Byt sa predáva po kompletnej rekonštrukcii ktorá bola robená v roku 2018, a predáva sa ZARIADENÝ

### **VÝHODY**

- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, na rekonštrukciu boli použité kvalitné materialy
- Vymenené elektrické rozvody, vodovodné potrubia, podlahy, stierky, malovky a interierové dvere
- Kuchynská linka robená na mieru značky Decodom so vstavanými spotrebičmi.
- Klimatizácia
- Samostatný šatník
- Výborná dispozícia
- V spálni vstavané skrine na mieru
- Bezpečnostné a protipožiarne dvere s certifikátom
- Tichý a slušný vchod, bezproblémový susedia
- Zavedený optický internet s káblou televíziou
- Čistý vchod nový výťah, balkón aj zateplenie.

### **DISPOZÍCIA**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, šatníku, kúpelne s toaletou, kuchyne, obývacej izby a dvoch nepriechodných izieb.

### **LOKALITA**

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti železničnej a autobusovej stanice. Na skok do centra.

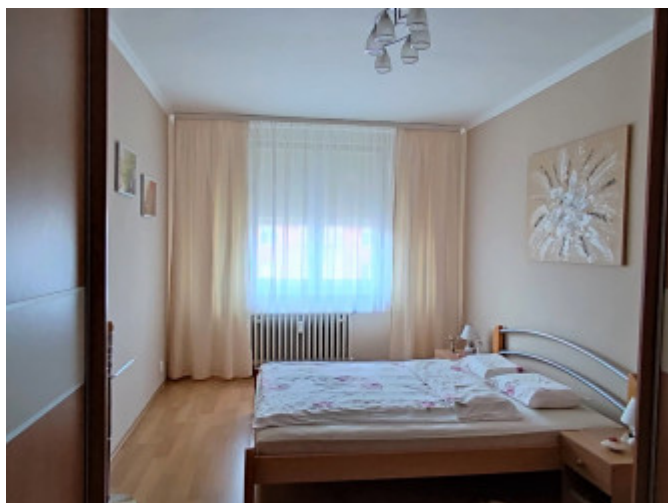
Kúsok od bytového domu máme pestrý výber od obchodov cez lekárne až po služby.

### **CENA - 117 000€**

\*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Adam Tomašík*  
*+421 919 133 959*  
*tomastik@reality-trinity.sk*

