

REZERVOVANE - Na predaj 3-izbový tehlový byt v centre obce Zemné



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Zemné*
Ulica:	*Centrum*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*62.15 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*62.15 m^2*
Úžitková plocha:	*62.15 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Energetický certifikát:	*nie*

Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY *Vám ponúka na predaj 3 izbový tehlový byt priamo v centre obce Zemné. Veľkou výhodou bytu je jeho lokalita, nakoľko sa nachádza priamo v centre a disponuje kompletnou občianskou* ***vybavenosťou v okolí:*** *obecný úrad (cez cestu), pošta, Jednota - supermarket (cez cestu), materská škola, základná škola, Kaderníctvo, Lekáreň, Knižnica, kozmetika, pohostinstvá, reštaurácie.*

BYT
3 izbový
Úžitková plocha: 62,15m2

Nachádza sa na zvýšenom prízemí v uzatvorenom súkromnom dvore
Mesačné náklady: do 100€/mesačne
Jedná sa pôvodný stav čo je však veľkou výhodou pre nového majiteľa na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
Bytovka bola postavená v roku 1980

VÝHODY
- pôvodný stav - rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- bytovka v uzatvorenom dvore, parkovanie priamo pred bytovkou
- drevené okná s vonkajšími roletami
- relativne nový plynový kotol
- Nízke náklady na bývanie
- Byt sa predáva čiastočne zariadený + možnosť aj komplete vyprateného

DISPOZÍCIA
Pôdorys bytu je zobrazený v galérii medzi fotkami. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou, samostatným záchodom, kuchyne, komory.

LOKALITA
Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v cenre obce.
V tesnej blízkosti od bytového domu máme materskú školu, základnú školu, poštu, obchody, mestský úrad, reštaurácie, autobusovú zastávku a rôzne služby.

ORIENTÁCIA
Byt je orientovaný z kuchyne, kúpelne a destkej izby na sever a z obývacej izby a destkej na juh.

CENA - dohodou
**vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Živáň***
Telefón: ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***