



Na predaj podlažný rodinný dom v meste Komárno



113 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	500 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	345 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** ponúka na predaj podlažný rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v kludnej lokalite Komárna.

Dom je orientovaný na Severnú a východnú stranu.

Rodinný dom

4 izbový

Celková plocha: 140m² (podlahová plocha domu je 140 m², zastavaná 155m²)

Mesačné náklady: do 200€/ mesačne

Dom sa predáva v stave čiastočnej rekonštrukcii

Kúrenie je riešené elektrickým kotlom

Pripojený je ku všetkým IS - voda, elektrina, plyn
Odpad je riešený do kanalizácie

POZEMOK

Pozemok je vo výmere 500m².
- oplotený a slnečný

VÝHODY

- Dom je v stave čiastočnej rekonštrukcii, možnosť prerobiť si ho podľa seba
- Dom bol postavený z tehly
- Strecha je plochá, suchá a zdravá
- Kúrenie je riešené pomocou plynového kotla
- Okná sú plastové s dvojsklom a vnútornými žalúziami
- Všetky inžinierske siete
- Dom nezateká a nevlhne

DISPOZÍCIA

Prvé podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, 2x izby, komory, kuchyne, kúpeľne s vaňou a toalety.
Druhé podlažie pozostáva z chodby, terasy a 2x izby.
Pôdorys je zobrazený medzi fotkami.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v meste Komárno.
Nedaleko rodinného domu sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, pneuservis, ihrisko športové,...

CENA - 113 900€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

