



Na predaj Rodinný dom s garážou v meste Komárno



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	95 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	155 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** ponúka na predaj rodinný dom s garážou po rekonštrukcii v kludnej lokalite Komárna.

Dom je orientovaný na Severnú a východnú stranu.

Rodinný dom

3 izbový

Celková plocha: 95m² (podlahová plocha domu je 95 m², zastavaná 105m²)

Mesačné náklady: do 200€/ mesačne

Dom sa predáva v stave čiastočnej rekonštrukcii

Kúrenie je riešené plynovým kotlom

Pripojený je ku všetkým IS - voda, elektrina, plyn
Odpad je riešený do kanalizácie

POZEMOK

Pozemok je u výmere 155m².
- oplotený

VÝHODY

- Dom je v stave čiastočnej rekonštrukcii, možnosť prerobiť si ho podľa seba
- Dom bol postavený z tehly
- Strecha je sedlová zo škridle, suchá a zdravá
- Kúrenie je riešené pomocou plynového kotla
- Okná sú plastové s dvojsklom a vnútornými žalúziami
- Všetky inžinierske siete
- Dom nezateká, má na niektorých miestach zvlhnuté murivo nakoľko sa nekúry v dome už dlhší čas

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, obývacej izby, 2x izby, komory, kuchyne, kúpeľne s vaňou a toalety.
Pôdorys je zobrazený medzi fotkami.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v meste Komárno.
Nedaleko rodinného domu sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, pneuservis, ihrisko športové,...

CENA - 83 900€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

